

# Transformación Digital: El Desafío de Inmobiliaria MNK

Por qué el 78% de las empresas en LATAM fracasan en su intento de digitalización

## El Estado Actual en la Región

**\$50K+**

Costo promedio  
implementación ERP

Prohibitivo para PYMEs

**6.2**

Sistemas desconectados  
promedio

Fragmentación crítica

**78%**

Proyectos que fallan o  
exceden presupuesto

Alto riesgo

### Los 3 Dolores que Paralizan a las Empresas

- Precios prohibitivos:** Las soluciones enterprise están diseñadas para corporaciones con presupuestos millonarios, dejando fuera a empresas en crecimiento.
- Falta de personal capacitado:** Implementar y mantener tecnología requiere equipos técnicos que son escasos y costosos en la región.
- Fragmentación sistémica:** CRM por un lado, contabilidad por otro, analytics en Excel. Datos dispersos = decisiones a ciegas.

## Comparación: Enfoque Tradicional vs. Stack Unificado

Factor	Enfoque Tradicional	Wagner Solutions
Inversión inicial	\$50,000 - \$200,000 USD	\$1,000 - \$5,000 USD
Costo mensual	\$2,000 - \$10,000/mes	\$5 - \$10/mes (infraestructura)
Tiempo implementación	6 - 18 meses	7 - 14 días
Dependencia técnica	Equipo IT dedicado	AI asistente incluido
Integración de datos	Proyectos adicionales	Nativa desde día 1

# El Stack Unificado: Tecnología Enterprise al Alcance

100% Open Source, desplegado en tu propia nube, integrado desde el día 1

## ERP / CRM

### Odoo

Sistema de gestión empresarial completo: ventas, inventario, facturación, compras, proyectos, marketing y más. Todos los módulos que necesitas, sin licencias por usuario.

## AUTOMATIZACIÓN

### n8n

Motor de workflows que conecta todos tus sistemas. Automatiza procesos repetitivos: desde captura de leads hasta reportes automáticos y notificaciones inteligentes.

## BUSINESS INTELLIGENCE

### Metabase

Dashboards ejecutivos en tiempo real. Visualiza tus KPIs, crea reportes interactivos y toma decisiones basadas en datos, no en intuición.

## BASE DE DATOS

### PostgreSQL + Redis

Toda tu información en una base de datos unificada, robusta y escalable. Redis para caché y operaciones en tiempo real. Datos integrados, no silos.



### Trinity: Tu Asistente AI Integrado

El diferenciador clave. Trinity es un agente multimodal (DeepSeek, MiniMax, Kimi) con memoria extendida, integrado directamente a tu stack via MCPs. Puede consultar tus datos en Odoo, ejecutar workflows en n8n, analizar métricas en Metabase, y asistir a tu equipo 24/7.

**No es un chatbot genérico:** es un asistente que conoce tu negocio, tus datos y tus procesos.

## Infraestructura: Tu Nube, Tu Control

- **Oracle Cloud Always Free:** Servidor enterprise sin costo fijo, solo pagas por uso adicional (\$5-10/mes típico).
- **100% tuyo:** No dependes de terceros. Tus datos en tu servidor, con acceso completo.
- **Escalable:** Crece según lo necesites, sin migraciones dolorosas ni cambios de plataforma.
- **Agente de monitoreo:** Terminal inteligente para desarrollo y mantenimiento remoto.

# Casos de Uso Concretos

Cómo empresas como Inmobiliaria MNK aprovechan el stack

## VENTAS & MARKETING

### Pipeline Automatizado

Lead entra por formulario → se crea en Odoo CRM → se enriquece con AI → se asigna automáticamente → secuencia de emails personalizada → alerta cuando está listo para cerrar.

## OPERACIONES

### Gestión Unificada

Cotización → Orden de venta → Factura → Cobro → Inventario actualizado. Todo en un flujo, sin copiar datos entre sistemas, sin errores manuales.

## INTELIGENCIA

### Decisiones en Tiempo Real

Dashboard ejecutivo con: ventas del día, pipeline por etapa, productos más vendidos, clientes por cobrar. Actualizado al minuto, accesible desde el celular.

## ASISTENCIA AI

### Trinity en Acción

"Trinity, ¿cuánto vendimos esta semana?"  
"¿Qué clientes tienen facturas vencidas?"  
"Envía un recordatorio a todos los leads fríos".  
Consultas naturales, respuestas instantáneas.

## Roadmap de Implementación para Inmobiliaria MNK

### Día 1-2 Setup de Infraestructura

Servidor Oracle configurado, stack desplegado (Odoo, n8n, Metabase, PostgreSQL, Redis, Trinity). Accesos creados, dominio configurado.

### Día 3-5 Configuración Base (Plan \$1K) / Migración (Plan \$5K)

Plan Starter: Odoo configurado con módulos base, usuarios creados.

Plan Full: Migración de datos existentes, configuración personalizada de Odoo, estructura de datos unificada en PostgreSQL.

### Día 6-7 Integración y Entrenamiento (Plan \$5K)

Primeros workflows en n8n, dashboards iniciales en Metabase, Trinity configurado con contexto del negocio. Capacitación al equipo.

### Soporte Post-Implementación

No te dejamos solo después del despliegue. Incluye documentación completa, videos de capacitación, y acceso a soporte para resolver dudas durante los primeros 30 días.

# Opciones de Inversión

Dos caminos para iniciar la transformación de Inmobiliaria MNK

## Plan Starter

### \$1,000 USD

Pago único - Sin mensualidades de software

- ✓ Servidor Oracle Cloud configurado
- ✓ Stack completo desplegado
- ✓ Odoo con módulos base
- ✓ n8n, Metabase, PostgreSQL, Redis
- ✓ Trinity AI integrado
- ✓ Documentación y capacitación básica

**Ideal para:** Empresas que quieren empezar desde cero con una base sólida.

## Plan Full Transform

### \$5,000 USD

Pago único - Transformación completa

- ✓ Todo lo del Plan Starter
- ✓ Migración de datos existentes
- ✓ Configuración personalizada de Odoo
- ✓ Dashboards ejecutivos en Metabase
- ✓ Primeros workflows automatizados
- ✓ Trinity entrenado con tu contexto
- ✓ Capacitación completa al equipo

**Ideal para:** Empresas que quieren resultados inmediatos y migrar sistemas existentes.



## Comparación con Alternativas

**Salesforce + Tableau + Zapier:** ~\$50,000 implementación + \$3,000/mes

**SAP Business One:** ~\$100,000 implementación + \$2,000/mes

**Wagner Solutions:** \$1,000 - \$5,000 una vez + \$5-10/mes infraestructura

Mismas capacidades. Fracción del costo. Tu propiedad.

## Próximo Paso: Consultoría Gratuita

30 minutos para conocer tu situación actual, mostrarte el stack funcionando y evaluar juntos si tiene sentido para Inmobiliaria MNK

[Agendar Consultoría Gratuita](#)

O escríbeme directamente: [sebastian@wagnersolutionsai.com](mailto:sebastian@wagnersolutionsai.com)